



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



2941 RUE FRANCE

SAINT-AURICE, MAURICIE, G0X 2X0 | N° 14830428

289 000 \$

Description

Vaste plain pied contemporain avec des plafonds de 12 pieds et son air ambiant vaste et lumineux, cette maison saura convenir à votre couple ou à votre petite famille. Son zonage agricole vous permettra d'avoir de petits animaux de ferme. Située dans un cul-de-sac, bordée par un ruisseau, cette maison unique vous assurera un oasis de paix!

Addenda

- La maison et son garage double rattaché sont entièrement construits sur une dalle de béton chauffée.
- Immense entrée permettant d'accueillir vos voitures et votre roulotte!
- La fibre optique vous permet de faire du télétravail dans le confort de la maison!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 195 300 \$

Terrain: 20 300 \$

Total: 215 600 \$

Taxes municipales: 1 767,00 \$

Taxes scolaires: 193,00 \$

Total: 1 960,00 \$

Zonage

Agricole

Année de construction

2014

Dimensions

Superficie habitable: 133,7 m²

Superficie du bâtiment: 133,7 m²

Dimensions du bâtiment: 15,42 m x 9,92 m

Superficie du terrain: 3049,8 m²

Dimensions du terrain: 51,4 m x 66,04 m



Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 995-1501



Hassan Chellah

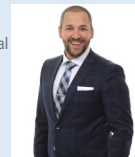
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 818 691-0000

Cell.: 819 698-4389



Samir Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 699-4266



2941 RUE FRANCE

SAINT-AURICE, MAURICIE, G0X 2X0 | N° 14830428

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Glycol

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Aucun sous-sol

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Garage

Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (2)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide

Système d'égoûts

Fosse septique

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Pierre, Vinyle

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Inclusion

Luminaires (sauf celui de la cuisine), stores, rideaux, îlot de cuisine, foyer au propane (installé en 2020), *possibilité d'inclure les électroménagers à la vente (lave-vaisselle, poêle, réfrigérateur).

Exclusion

Les biens personnels des propriétaires, borne électrique, système d'alarme, luminaire de la cuisine.

Plan éloigné



Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 995-1501



Hassan Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 818 691-0000
Cell.: 819 698-4389



Samir Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 699-4266



2941 RUE FRANCE

SAINT-AURICE, MAURICIE, GOX 2X0 | N° 14830428

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle de bains Description: laveuse/sécheuse	Rez-de-chaussée	15'3" x 9'1" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'1" x 15'9" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'7" x 10'11" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	17'11" x 16'10" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'0" x 10'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'0" x 12'0" pi	Plancher flottant



Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 995-1501



Hassan Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 818 691-0000
Cell.: 819 698-4389



Samir Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 699-4266