



Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 3



98 AV. GAÉTAN-ARCHAMBAULT

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 2J6 | N° 21672395

310 000 \$

Description

Élégance! Ambiance! Confort! Voici ce que peut vous offrir cette belle propriété. Voyez la visite virtuelle.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 262 600 \$

Terrain: 51 600 \$

Total: 314 200 \$

Taxes municipales: 4 127,00 \$

Taxes scolaires: 284,00 \$

Total: 4 411,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1966

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 45 pi x 48 pi

Superficie du terrain: 1779,1 m²

Dimensions du terrain: 375 pi x 199 pi



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



98 AV. GAÉTAN-ARCHAMBAULT

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 2J6 | N° 21672395

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Adoucisseur d'eau, Échangeur d'air, Porte de garage électrique

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Membrane élastomère

Mode de chauffage

Eau chaude

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Énergie pour le chauffage

Bi-énergie, Électricité, Mazout

Foyers/poêles

électrique

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Garage

Attaché

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

Topographie

En pente, Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Hôpital, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Sur la ville

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Aluminium, Brique

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Inclusion

Habillage fenêtres, Plaque cuisson, four encastré, Lave-vaisselle, Laveuse, Sécheuse, Micro-onde foyer électrique, Luminaires, coffre-fort, Échangeur d'air, adoucisseur d'eau, Spa, Déshumidificateur, lit escamotable(sans matelas) Aspirateur centrale et accessoires, Remise, génératrice à l'essence.

Exclusion

5 bacs de bois extérieur jardinage

Plan éloigné



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



98 AV. GAÉTAN-ARCHAMBAULT

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 2J6 | N° 21672395



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



98 AV. GAÉTAN-ARCHAMBAULT

AMQUI, BAS-SAINT-LAURENT, G5J 2J6 | N° 21672395

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon Description: GRANDE FENESTRATION	Rez-de-chaussée	26'8" x 17'7" pi	Céramique
Salle à manger Description: ARMOIRE VITRÉE	Rez-de-chaussée	10'5" x 12' pi	Bois
Cuisine Description: GRANDE FENÊTRE	Rez-de-chaussée	11'5" x 13'6" pi	Céramique
Salle de bains Description: BAIN TOURBILLON	2	13'5" x 10'5" pi	Céramique
Salle de bains Description: ENTREE PALIER SS-RC	Sous-sol	6' x 3'7" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: PORTE PATIO	2	19'2" x 14'2" pi	Bois
Chambre à coucher Description: PALIER ENTREE/SS,RC	Sous-sol	13'2" x 13'6" pi	Bois
Chambre à coucher Description: 2 GARDE-ROBES	2	13'3" x 13'9" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	22'8" x 6'3" pi	Béton
Salle de lavage Description: ENTREE PALIER SS-RC	Sous-sol	10'4" x 9'3" pi	Céramique
Atelier	Sous-sol	22'10" x 10'6" pi	Béton
Salle familiale	Autre	16'2" x 19'7" pi	Bois
Autre	Autre	12'9" x 5'11" pi	Béton
Rangement	Autre	25'7" x 8' pi	Béton
Salle de bains Description: DOUCHE SEULEMENT	Autre	5'7" x 5'9" pi	Céramique
Boudoir Description: SCCES GARAGE	Sous-sol	11'6" x 13'11" pi	Céramique
Autre	2	4'10" x 4'11" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule Description: G.ROBE	Rez-de-chaussée	7' x 8'8" pi	Autre
Salon	Autre	9'4" x 13'8" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie	253 \$ / mois
Frais commun/Loyer de base	0 \$ / année
Total	3 036,00 \$ / année



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164