



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



847-851 RUE PANNETON

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G9A 3M6 | N° 26029366

224 900 \$

Description

Très beau triplex avec garage situé dans un secteur central de la ville. 3 x 5 1/2 avec des salons double, les logements ont été rénovés et bien entretenus au fil du temps. À proximité des écoles, parc, épicerie, transport en commun, la location est vraiment facile.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 171 500 \$

Terrain: 24 500 \$

Total: 196 000 \$

Taxes municipales: 3 656,00 \$

Taxes scolaires: 177,00 \$

Total: 3 833,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1924

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,47 m x 13,76 m

Superficie du terrain: 3772 pc

Dimensions du terrain: 41 pi x 92 pi



Hassan Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 818 691-0000

Cell.: 819 698-4389



Samir Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 699-4266



Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 995-1501



847-851 RUE PANNETON

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G9A 3M6 | N° 26029366

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Détaché, Double largeur ou plus

Proximité

Épicerie/pharmacie/Dépaneur,
Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE,
Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable,
École primaire, École secondaire, Ski de fond,
Transport en commun, Université

Revêtements

Brique

Stationnement (total)

Au garage (2)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

effets personnel des locataires

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

5.5

Revenu annuel potentiel : 19 740,00 \$



Hassan Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 818 691-0000
Cell.: 819 698-4389



Samir Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 699-4266



Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 995-1501



847-851 RUE PANNETON

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G9A 3M6 | N° 26029366

Frais et dépenses

Assurances

2 316 \$ / année



Hassan Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 818 691-0000

Cell.: 819 698-4389



Samir Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 699-4266



Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 995-1501